

## **I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14.03.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:037001:977), расположенного на первом этаже по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 32,0 кв.м, а именно: помещений № 1-7 по плану помещения, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 61 415,90 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста пятнадцать руб. 90 коп.) (в том числе НДС - 10 235,98 руб.).

Размер задатка составляет – 6 141,59 руб. (Шесть тысяч сто сорок один руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 3 070,80 руб. (Три тысячи семьдесят руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 61 415,90 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста пятнадцать руб. 90 коп.) (в том числе НДС - 10 235,98 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,8 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а (кадастровый номер 33:22:037001:977), закреплено на праве оперативного управления за МКП «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 15.01.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 114 513,12 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (в том числе НДС –

19 085,52 руб.).

Размер задатка составляет – 11 451,31 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят один руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 5 725,66 руб. (Пять тысяч семьсот двадцать пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 114 513,12 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 19 085,52 руб.).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещений № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 323 166,04 руб. (Триста двадцать три тысячи сто шестьдесят шесть руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 53 861,00 руб.).

Размер задатка составляет – 32 316,60 руб. (Тридцать две тысячи триста шестнадцать руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 16 158,30 руб. (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят восемь руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 323 166,04 руб. (Триста двадцать три тысячи сто шестьдесят шесть руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 53 861,00 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 24.10.2023, 23.01.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно: помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 113 960,92 руб. (Сто тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 18 993,48 руб.).

Размер задатка составляет – 11 396,09 руб. (Одиннадцать тысяч триста девяносто шесть руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 5 698,05 руб. (Пять тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 113 960,92 руб. (Сто тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 18 993,48 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 24.10.2023, 23.01.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011071:174), расположенного по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) - 486 833,24 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 81 138,88 руб.).

Размер задатка составляет – 48 683,32 руб. (Сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 24 341,66 руб. (Двадцать четыре тысячи триста сорок один руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 486 833,24 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 81 138,88 руб.).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 23.01.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:963), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.80, общей площадью 122,8 кв.м, а именно: помещений № 5, 6, 7, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 804 323,30 руб. (Восемьсот четыре тысячи триста двадцать три руб. 30 коп.) (в том числе НДС – 134 053,88 руб.).

Размер задатка составляет – 80 432,33 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста тридцать два руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 40 216,17 руб. (Сорок тысяч двести шестнадцать руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 804 323,30 руб. (Восемьсот четыре тысячи триста двадцать три руб. 30 коп.) (в том числе НДС – 134 053,88 руб.).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032063:645), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 10, 12, 14, 32, 32-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 426 231,20 руб. (Четыреста двадцать шесть тысяч двести тридцать один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 71 038,52 руб.).

Размер задатка составляет – 42 623,12 руб. (Сорок две тысячи шестьсот двадцать три руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 21 311,56 руб. (Двадцать одна тысяча триста одиннадцать руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 426 231,20 руб. (Четыреста двадцать шесть тысяч двести тридцать один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 71 038,52 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (часть помещений № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024179:3178), расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.1-а, общей площадью 77,3 кв.м, а именно: помещений № 5, 6, 7, 7-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 423 960,52 руб. (Четыреста двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 70 660,08 руб.).

Размер задатка составляет – 42 396,05 руб. (Сорок две тысячи триста девяносто шесть руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 21 198,03 руб. (Двадцать одна тысяча сто девяносто восемь руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 423 960,52 руб. (Четыреста двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 70 660,08 руб.).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, Тракторная, д.1-а (кадастровый номер 33:22:024179:3178), закреплено на праве оперативного управления за МКП «ЖКХ».

#### **1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 11.03.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 14.03.2024 года по лоту № \_\_».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 11.03.2024**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

**1.5. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11.03.2024**.

**1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются** аукционной комиссией **с 10 ч 00 мин 13.03.2024**.

**1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 14.03.2024 в 10 ч 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

**1.8. Условия договора** определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4, 5 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

При подписании договора оплачивается арендная плата за 1 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.03.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 1 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.03.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

**1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 05.03.2024.**

**1.10. Срок подписания договора:** договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 29.03.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.